

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 558 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 13/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023, Bản án số: 36/2023/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2023 và số: 53/2023/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2023, số: 94/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023, số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023, số: 78/QĐ-CCTHADS, số: 79/QĐ-CCTHADS, số: 104/QĐ-CCTHADS, số: 105/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2023, số: 287/QĐ-CCTHADS và số: 288/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/597 ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 485/TB-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Do các bên đương sự không thỏa thuận, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất thửa số 181 (số mới 878), tờ bản đồ số 10-4 (TBD mới 38), diện tích 135m² (diện tích đo đạc thực tế 129,6m²), loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu phố Thủ Khoa Thù 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Dừa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 028222 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/03/2018

2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất:



- Nhà chính: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường chưa tô mặt ngoài, mặt trong tô và dán gạch một phần cao 1,2m, mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic, không đóng trần, diện tích 71,5m² trong đó 70,7m² thuộc thửa 181 (thửa 878), 0,8m² thuộc thửa 28 (thửa 1415)

- Nhà bán kiên cố (nhà tạm): kết cấu khung kèo thép tiền chế, vách xây tường lửng, một phần không tô, phần còn lại vách tôn, thiếc, nền bê tông; mái che: kết cấu cột kèo thép tiền chế lắp ghép, mái tôn thiếc nền bê tông; nhà vệ sinh: kết cấu vách xây tường chưa tô, nền lát gạch. Tổng diện tích nhà bán kiên cố, mái che, nhà vệ sinh là 40m², trong đó một phần nhà bán kiên cố, mái che có diện tích 25,3m² thuộc rạch và 14,7m² thuộc thửa 181 (thửa 878)

- Hàng rào: kết cấu xây tường chưa tô cao 2m, tổng chiều dài 24,8m

(Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 364-2025 ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa)

Giá khởi điểm: 901.789.000đ (Chín trăm lẻ một triệu bảy trăm tám mươi chín ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và theo Công văn số: 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 2)

3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa



